

# UMOWA nr EKO/...../2026

(dalej jako: „Umowa”)

zawarta w Elblągu w dniu ..... r. pomiędzy:

**Energa Kogeneracja Sp. z o.o.** z siedzibą w Elblągu (82-300) przy ul. Elektrycznej 20A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000207049, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 578-20-58-156, Regon 170356044, z kapitałem zakładowym w wysokości 400 917 000,00 złotych, w całości opłaconym, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
.....  
....., reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej także łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przyjęciem przez Zamawiającego Oferty Wykonawcy z dnia ..... r., złożonej w ramach postępowania o sygnaturze **znak ELOG/2/009440/26** (oferta stanowi **załącznik nr 1** do Umowy) – Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu zadania pod nazwą:

**pn. „Montaż klimatyzacji w pomieszczeniach EC Elbląg”**

(dalej także jako: „**Przedmiot Umowy**”).

2. Przedmiot Umowy obejmuje kompleksowe zaprojektowanie, dobór mocy, dostawę, montaż, podłączenie, uruchomienie oraz oddanie do użytkowania instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na terenie EC Elbląg, w budynkach nr 10, 11, 4, 16, 23 oraz 27. Prace będą realizowane na terenie czynnego zakładu elektrociepłowni. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób nienaruszający ciągłości funkcjonowania EC Elbląg.
3. Szczegółowy zakres prac składający się na Przedmiot Umowy, określony jest w **Załączniku nr 2** do Umowy-**Wytyczne dla Wykonawcy oraz w załączniku do Wytycznych dla Wykonawcy -tj. na mapie.**
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Umową, w tym załącznikami do niej, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prawidłowo wykonanych prac będących Przedmiotem Umowy i do zapłacenia wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace, zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy, w tym w terminie oraz za wynagrodzeniem wskazanym w Umowie, zobowiązuje się także do wykonania wszelkich świadczeń, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności, gdyby świadczenia te nie zostały wyraźnie wymienione w Umowie lub wykraczały poza specyfikację zawartą w Wytycznych dla Wykonawcy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawca wykona i dostarczy do Zamawiającego, w terminie do dnia odbioru prac, kompletną dokumentację projektową oraz powykonawczą wskazaną w Wytycznych dla Wykonawcy w wersji papierowej – 3 egz. i w wersji elektronicznej w formacie umożliwiającym odczytanie w programie Adobe Acrobat Reader na płycie CD/DVD lub innym nośniku informatycznym uzgodnionym przez Strony – 1 egz. W ramach powyższego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których zostanie utrwalona (zwielokrotniona) dokumentacja, a także autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na polach eksploatacji określonych w § 15 Umowy.
7. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy i nie zgłasza do niej zastrzeżeń, oraz oświadcza, że otrzymane materiały są w pełni wystarczające do realizacji obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
8. W wyniku udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 7 powyżej, w celu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie nabywa w stosunku do tej dokumentacji żadnych autorskich praw majątkowych ani praw pokrewnych; Wykonawca nie nabywa także jakichkolwiek praw majątkowych do nośników, na których przedmiotowa dokumentacja została utrwalona (zwielokrotniona). Dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, podlega zwrotowi Zamawiającemu niezwłocznie po zrealizowaniu lub wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający może zmniejszyć zakres prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy, co będzie się wiązać ze stosunkowym zmniejszeniem (obniżeniem) wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, za co Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiejkolwiek roszczenia względem Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu prac nastąpi poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia na piśmie.

## § 2 TERMINY

1. Terminy realizacji całości prac objętych Przedmiotem Umowy, Strony ustalają następująco:
  - a. Rozpoczęcie – **od dnia zawarcia Umowy**,
  - b. Zakończenie – **do 31.07.2026 r.**
2. Harmonogram realizacji prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.
3. Wykonawcy służy prawo wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku:
  - a. wstrzymania prac przez Zamawiającego, z wyłączeniem wstrzymania prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b. działania Siły Wyższej,
  - c. działania organów administracji samorządowej lub państwowej, chyba że działanie to wywołane zostało nienależytą realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub innym zachowaniem Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w ust. 3 powyżej, termin realizacji Umowy może zostać przedłużony o czas nie dłuższy niż czas trwania tego zdarzenia.
5. Każdorazowa zmiana terminu realizacji Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w aneksie do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości ..... **zł netto** (słownie złotych netto: ..... 00/100) powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości naliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy oraz obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy poniesione w celu realizacji Umowy, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektów oraz dokumentacji, o których mowa w Wytycznych dla Wykonawcy oraz w § 1 ust. 6. Umowy, na każdym polu eksploatacji wskazanym w Umowie. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż składając ofertę dotyczącą realizacji zadania wskazanego w §1 Umowy dokonał pełnej analizy wskazanego przedsięwzięcia i złożona oferta obejmuje wszelkie prace konieczne dla jego realizacji. Jeżeli w trakcie realizacji prac objętych Umową ujawni się konieczność przeprowadzenia prac, które Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie składania oferty i podpisania niniejszej Umowy lub które wy-

- nikają z obowiązujących przepisów prawa i których wykonanie jest niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w terminie wynikającym z Umowy oraz w ramach wynagrodzenia opisanego w ust. 1 chociażby prace te nie wynikały z Wytycznych oraz innych załączników do Umowy. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w czasie trwania Umowy.
3. Za niewykonany zakres Przedmiotu Umowy, uznany przez Zamawiającego jako zbędny, choć objęty Przedmiotem Umowy, Wynagrodzenie nie przysługuje. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Wynagrodzenie zostanie obniżone. Zakres uznany jako zbędny oraz jego wartość, skutkująca odpowiednim obniżeniem Wynagrodzenia zostanie ustalona przez Strony w oparciu o składniki cenotwórcze określone w ofercie lub o inne adekwatne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron, przez Zamawiającego.
  4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony, sporządzony po zakończeniu realizacji całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa § 6 ust. 1 lit. e) Umowy. Protokół odbioru końcowego powinien być podpisany przez przedstawicieli Stron wskazanych w § 11 ust. 1 Umowy lub inne osoby wyznaczone w trybie § 11 ust. 3 Umowy, a po stronie Zamawiającego przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy lub inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego w trybie § 11 ust. 3 Umowy. Strony ustalają, że odbiór prac następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z § 6 ust. 1 lit. e) Umowy przez wszystkie wyznaczone do tego osoby, bez uwag i zastrzeżeń Stron.
  5. Strony uzgodniły, że wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace będące Przedmiotem Umowy, będzie płatne w formie przelewu, w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym do niej protokołem odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust. 1 lit e) Umowy, podpisanym bez zastrzeżeń przez umocowanych przedstawicieli Stron. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. W sytuacji, gdy termin płatności przypadnie w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin płatności ulega przedłużeniu do następnego dnia roboczego, następującego po takim dniu. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  7. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia, co nie stanowi opóźnienia w terminie zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę, na żądanie Zamawiającego, oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców w formie pisemnej pod rygorem nieważności, iż otrzymali w całości należne im wynagrodzenie z tytułu prac im powierzonych a mieszczących się w Przedmiocie Umowy i że wypłacone im wynagrodzenie czyni zadość wszelkim ich roszczeniom, a także oświadczenia Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, iż wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom i dalszym podwykonawcom czynią zadość wszelkim roszczeniom przysługującym im z tytułu wykonania prac mieszczących się w Przedmiocie Umowy.
  8. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparcji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony w momencie wystąpienia zmiany.
  9. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2018, poz. 2174 z późn. zm.) dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
  10. Płatność będzie realizowana wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w wykazie prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w przeciwnym wypadku zobowiązanie zapłaty należnego wynagrodzenia zostanie zablokowane do czasu aktualizacji danych w tym zakresie, tj. wpisania rachunku bankowego na Białą listę bez prawa do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie przez Wykonawcę.
  11. Spółka Energa Kogeneracja Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 711 ze zm.).
  12. Wszystkie faktury, wystawiane w ramach rozliczenia realizacji Umowy, będą wystawiane w formie e-faktur na warunkach i w sposób określony w Porozumieniu o akceptacji faktur przesyłanych drogą elektroniczną, zawartym pomiędzy Stronami.
  13. W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dotyczących faktur ustrukturyzowanych w ramach Krajowego Systemu e-Faktur, Strony ustalają, że od dnia, w którym Wykonawca (jako Sprzedawca) zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępniania Zamawiającemu (jako Nabywcy) faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur na

podstawie ww. przepisów, zastosowanie znajdą postanowienia uregulowane w Załączniku nr 6 do Umowy – Klauzule KSeF.

14. Klauzule dotyczące wykreślenia Kontrahenta z rejestru VAT oraz prawidłowości stawek VAT:

1. Wykonawca (dalej także jako: Kontrahent) zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. W przypadku gdy Kontrahent zostanie wykreślony z rejestru VAT na podstawie przesłanek wskazanych w ustawie o VAT, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie. W przypadku gdy Kontrahent nie powiadomi Zamawiającego o wykreśleniu z rejestru VAT, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, postanowienia ust.2 poniżej stosuje się odpowiednio, z wyjątkiem przypadku gdy Kontrahent w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia pozyskania informacji o wykreśleniu go z rejestru VAT przedstawi Zamawiającemu dokumenty, z których wynika, że rejestracja została przywrócona. Niezależnie od powyższych postanowień, Kontrahent najpóźniej przed podpisaniem Umowy, zobowiązuje się do przedstawienia aktualnego urzędowego zaświadczenia potwierdzającego zarejestrowanie Kontrahenta jako podatnika podatku VAT czynnego.
2. Kontrahent gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu lub była zwolniona od podatku, Kontrahent – na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym – dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 21. (dwudziestu jeden) dni od dnia wystawienia tego żądania. W przypadku odmowy wystawienia przez Kontrahenta faktury korygującej, Kontrahent zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia jej wystawienia przez Zamawiającego. W każdym z powyższych przypadków Kontrahent zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w zdaniu poprzednim. Powyższe postanowienia znajdują odpowiednio zastosowanie również w przypadku, gdy Zamawiający do sprzedaży towarów zastosuje stawkę podatku VAT wskazaną przez Kontrahenta na fakturach dokumentujących dostawę towarów dla Zamawiającego a następnie będzie ona kwestionowana przez organy podatkowe. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym ust. 2 obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylecia bądź zniweczenia skutków prawnych Umowy.

15. Klauzula dotycząca zapłaty należności przez Zamawiającego w mechanizmie podzielonej płatności (split payment) na podstawie faktury wystawionej przez Kontrahenta krajowego oraz Kontrahenta zagranicznego zarejestrowanego na potrzeby podatku VAT w Polsce (płatność realizowana w złotych polskich lub w walucie obcej):

1) Płatność wynikająca z Umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.

2) W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w pkt 1 powyżej z uwagi na:

- (i) brak na Białej Liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego lub
  - (ii) brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wykonawcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej),
- Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w ppkt (i)) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w ppkt (ii)).

3) W sytuacji wskazanej w pkt 2 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej Liście (w przypadku wskazanym w pkt 2 ppkt (i) powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (w przypadku, o którym mowa w pkt 2 ppkt (ii) powyżej).

4) Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 2 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w pkt 3 powyżej.

#### § 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji Umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze Stron.
2. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
  - a) dzielenie się posiadaną wiedzą techniczną w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy,
  - b) protokolarne przekazanie terenu prac w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy,
  - c) wyznaczenie Koordynatora ds. BHP, jeśli zajdzie taka konieczność,
  - d) udostępnienie na życzenie Wykonawcy posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji dotyczącej wykonania Przedmiotu Umowy,
  - e) dokonywanie odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy w terminach wynikających z Umowy,
  - f) zapłata umówionego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy w terminie określonym w Umowie,
  - g) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw lub upoważnień do wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 3 lit. b) poniżej,
  - h) udostępnienie Wykonawcy wody i wody ppoż. na cele przemysłowe oraz energii elektrycznej we wskazanych miejscach poboru; Wykonawca na własny koszt wykona podłączenie do mediów w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - a) bezzwłoczne rozpoczęcie prac od chwili zawarcia Umowy,
  - b) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, opinii, ewentualnych pozwoleń, decyzji od organów administracji publicznej, w tym jednostek samorządu terytorialnego, konserwatora zabytków oraz dokonanie wszelkich niezbędnych zgłoszeń, celem terminowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
  - c) zapewnienie ciągłego wykwalifikowanego personelu podczas realizacji prac oraz nadzoru podczas prac,
  - d) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z:
    - i. obowiązującymi przepisami prawa,
    - ii. złożoną ofertą,
    - iii. normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac,
    - iv. ofertą dodatkową bądź protokołem z negocjacji,
    - v. Umową i załącznikami do niej,
    - vi. pisemnymi wskazówkami Zamawiającego, jeżeli nie zwiększają zakresu prac Wykonawcy,
  - e) posiadanie wszelkich wymaganych prawem uprawnień do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, jak i inne dokumenty niezbędne do wykonania zakresu prac określonego w Umowie;
  - f) przed rozpoczęciem wykonania Przedmiotu Umowy przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie wskazanym przez Zamawiającego;
  - g) zgłoszenie gotowości do odbioru prac,
  - h) realizowanie prac z wyłącznym udziałem tych podwykonawców, dalszych podwykonawców, na których uczestnictwo w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdorazowych przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację Umowy oraz o planowanych sposobach i terminach ich usunięcia;
  - j) zapoznanie się z treścią Polityki Środowiskowo-Energetycznej Grupy ENERGA, dostępnej na stronie internetowej Grupy ENERGA pod adresem: [http://grupa.energa.pl/Polityka\\_Srodowiskowa.xml](http://grupa.energa.pl/Polityka_Srodowiskowa.xml) lub na stronie internetowej ENERGA Kogeneracja w zakładce "ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ" pod adresem: <http://energa-kogeneracja.pl/zrownowazony-rozwoj/polityka>,
  - k) przyjęcie do stosowania postanowień ujętych w dokumencie „Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. dla Kontrahentów obowiązujące w obiektach Energa Kogeneracja Sp. z o.o.”, wydanie II (dalej: „Zasady”) stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy. Do obowiązków Wykonawcy należy zapoznanie z przedmiotowymi Zasadami i zobowiązanie do ich stosowania pracowników dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji prac objętych Umową (w przypadku konieczności wykonania prac na terenie zakładu Zamawiającego), a także zapoznanie podwykonawców i dalszych podwykonawców prac (w przypadku podzlecenia całości lub części prac Umowy) z przedmiotowymi Zasadami i zobowiązanie do ich stosowania pracowników skierowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców do realizacji prac objętych Umową. Dokument, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dostępny jest na stronie internetowej Energa Koge-

neracja w zakładce "ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ" pod adresem: <http://energa-kogeneracja.pl/zrownowazony-rozwoj/dla-wykonawcow>. Przyjęcie Umowy do realizacji jest jednoznaczne z potwierdzeniem, że Wykonawca przyjmuje do stosowania przedmiotowe Zasady,

- l) współpraca z Zamawiającym i działanie na jego rzecz w okresie realizacji Umowy,
  - m) przedkładanie do wglądu, na żądanie Zamawiającego, wszelkich pozwoleń i uprawnień osób wyznaczonych do realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli są wymagane,
  - n) zawarcie, najpóźniej do dnia zawarcia Umowy oraz utrzymywanie przez cały okres obowiązywania Umowy oraz okres gwarancji i rękojmi, umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej każdorazowo na kwotę nie niższą niż wysokość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz udostępnienie Zamawiającemu, na każde jego żądanie, kopii polisy ubezpieczeniowej, a także dowodów opłacania składek w całym okresie realizacji Umowy,
  - o) z uwagi na prowadzenie prac w czynnym zakładzie i w pobliżu czynnych urządzeń Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prac w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień i zagrożeń w funkcjonowaniu Elektrociepłowni,
  - p) usunięcie w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zakończenia prac z terenu prac na swój koszt wszystkich urządzeń, tymczasowego zaplecza, resztek materiałów, wszelkiego rodzaju śmieci. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia. Zaniechanie wykonania któregośkolwiek z wyżej opisanych w tym punkcie obowiązków uprawnia Zamawiającego do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu mu 2-dniowego terminu dodatkowego na podjęcie zaniechanych czynności.
  - q) W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca:
    - poprowadzi prace z zapewnieniem warunków zgodnych z prawem budowlanym, przepisami BHP, p.poż., ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnieniem ochrony przed kradzieżą lub zniszczeniem mienia Zamawiającego przekazanego Wykonawcy;
    - utrzyma teren wykonywania prac w należyтым porządku, a po zakończeniu prac, uporządkuje teren prac i przekaze go Zamawiającemu;
    - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, urządzeń w toku wykonywania prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego;
    - poniesie pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek prowadzonych prac;
    - wszystkie prace wykona zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami i sztuką inżynierską;
    - do realizacji prac będzie używał materiałów i narzędzi, które muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa i spełniać obowiązujące normy.
4. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i powykonawczej zwane są dalej łącznie jako: „**Dokumentacja**”) należy:
- a) wykonanie inwentaryzacji terenu, dokumentacji i uwarunkowań wewnętrznych celu pozyskania potrzebnych informacji do realizacji prac,
  - b) przygotowanie projektu oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - c) uzgodnienie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań w projekcie wykonawczym oraz dokumentacji powykonawczej,
  - d) dostarczenie wykonanej Dokumentacji do biura Zamawiającego wraz ze wszystkimi dokumentami określonymi w niniejszym paragrafie oraz przeniesienie na rzecz Zamawiającego ogółu autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, zgodnie z § 15 Umowy,
  - e) zapewnienie udziału przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w tym w procesie opracowania Dokumentacji, osób posiadających wymagane prawem uprawnienia do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez osoby opracowań projektowych,
  - f) wyjaśnianie z Zamawiającym wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartej w niej rozwiązań, na każde żądanie Zamawiającego,
  - g) zapewnienie sprawdzenia Dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą do tego uprawnienia i wiedzę techniczną.



5. Miejscem dostarczenia i odbioru Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy będzie biuro Zamawiającego, ul. Elektryczna 20a, 82-300 Elbląg.
6. Uważa się, iż Przedmiot Umowy w zakresie wykonania Dokumentacji został określony na podstawie informacji otrzymanych od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż zakres przekazanych mu informacji był wystarczający do prawidłowego i kompletnego określenia zakresu prac.
7. Dokumentacja (również wszelkie inne materiały, do których pozyskania zobowiązany jest w ramach wykonania niniejszej umowy Wykonawca), dostarczona będzie przez Wykonawcę łącznie z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że Dokumentacja będąca Przedmiotem Umowy została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi w zakresie Przedmiotu Umowy przepisami prawa w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część Przedmiotu Umowy. Z momentem przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji i innych materiałów przechodzą one na własność Zamawiającego i ma on prawo je wykorzystywać w celu, któremu mają służyć. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów objętych Przedmiotem Umowy następuje według postanowień zawartych w § 15 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego zastosowanie ewentualnych zamiennych rozwiązań, materiałów i technologii wykonania Przedmiotu Umowy. Akceptacja zastosowania ewentualnych zamiennych rozwiązań, materiałów i technologii przez Wykonawcę musi zostać wyrażona w formie uprzedniego pisemnego pod rygorem nieważności aneksu do Umowy i nie może doprowadzić do obniżenia jakości wykonanych prac w ramach Przedmiotu Umowy, a ponadto musi zostać uzasadniona niemożnością zastosowania pierwotnie planowanych rozwiązań, materiałów i technologii, chyba że zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i technologii ma służyć usprawnieniu Przedmiotu Umowy. Powyższe nie może prowadzić do zwiększenia Wynagrodzenia z Umowy

## **§ 5 WYKONANIE PRAC**

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących Przedmiotem Umowy i posiada wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do wykonania całości Przedmiotu Umowy, który zobowiązuje się wykonać z najwyższą starannością.
2. Powierzenie podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą wykonywania całości bądź części prac będących Przedmiotem Umowy, wymaga każdorazowej uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
3. W przypadku zamiaru skorzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w tej umowie lub projekcie.
4. Powierzenie prac do realizacji podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, bez każdorazowej uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, lub nierozwiązanie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, traktowane będzie jako rażące naruszenie obowiązków Wykonawcy wynikających z zawartej Umowy.
5. Powierzenie realizacji całości lub części Przedmiotu Umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie będzie w żaden sposób skutkować powiększeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, ponad kwotę określoną w Umowie, zgodnie z § 3 Umowy.
6. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców odpowiada jak za działania i zaniechania swoje własne.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych w ramach Przedmiotu Umowy poszczególnym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
8. Personel Wykonawcy i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zaangażowany do realizacji Umowy musi posiadać niezbędne badania lekarskie, należyte kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji lub rodzajów prac niezbędnych przy jej wykonaniu, w szczególności do wykonania dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 6 Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli uprawnień personelu Wykonawcy i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, jak również legalności zatrudnienia wszystkich osób biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w tym naruszenia przez pracownika, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego, przepisów wewnętrznych Zamawiającego do których przestrzegania zobowiązany jest

Wykonawca lub zasad BHP również nakazania opuszczenia terenu prac czego ewentualne konsekwencje będzie ponosił wyłącznie Wykonawca.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli jakości wykonywanych prac lub ich dowolnej części oraz zgodności ich wykonania z Umową oraz uzgodnieniami Stron, na każdym etapie wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy.
11. Z zastrzeżeniem przepisów obowiązującego prawa, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń wynikających z umów z podwykonawcami oraz umów z dalszymi podwykonawcami. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z roszczeniem wobec Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest także zwrócić Zamawiającemu wszelkie kwoty, jakie ten zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wyniku wystąpienia przez nich z roszczeniami, oraz wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty ewentualnej obrony przed w/w roszczeniami.
12. Rozszerzenie umownego zakresu prac możliwe jest tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, których Strony przy dochowaniu należytej staranności nie były w stanie przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a podstawą prowadzenia dodatkowych prac może być wyłącznie uprzedni aneks do Umowy zawarty przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Ewentualną konieczność wykonania prac dodatkowych nieobjętych Przedmiotem Umowy Wykonawca zgłasza na piśmie lub jako wiadomość e-mail przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 11 ust. 1 Umowy, wraz z kosztami wykonania prac dodatkowych w dniu powstania takiej konieczności. Przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 11 ust. 1 Umowy, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji, o której mowa powyżej, zakwestionuje bądź dokona potwierdzenia zasadności prac i przedstawi protokół konieczności spisany przez Wykonawcę dotyczący prac dodatkowych, do zatwierdzenia Zamawiającemu; załącznikiem do tego protokołu będzie kalkulacja kosztów, o której mowa w ust. 14 poniżej. W celu wyeliminowania wątpliwości Strony postanawiają, iż za prace dodatkowe nie można uznać prac, które Wykonawca powinien był przewidzieć przy przystępowaniu do realizacji Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany, w ciągu 3 dni od dnia podpisania protokołu konieczności, przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu kalkulację i koszt prac dodatkowych według składników cenotwórczych zawartych w ofercie lub innych adekwatnych wskaźników każdorazowo ustalonych przez Strony oraz termin ich wykonania.
15. Wykonanie prac dodatkowych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnego pod rygorem nieważności aneksu, zgodnie z ustępami poprzedzającymi. Wykonanie prac dodatkowych nieobjętych aneksem zmieniającym zakres Przedmiotu Umowy nie będzie stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy. Wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją prac, na które Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu zawartego przez Strony, obciążać będą Wykonawcę.

## **§ 6 ODBIÓR PRAC**

1. Odbiór prac odbędzie się według następujących zasad:
  - a) odbiór prac, nastąpią z udziałem osób wskazanych w § 11 ust. 1 Umowy lub ewentualnie także innych osób upoważnionych, o których mowa w § 11 ust. 3 Umowy;
  - b) w celu zapewnienia skuteczności przeprowadzonych czynności odbioru prac, uczestnicy odbioru, przed przystąpieniem do właściwych czynności mają obowiązek sprawdzić umocowanie drugiej Strony do każdej zaplanowanej czynności,
  - c) dzień oraz godzinę przystąpienia do odbiorów wyznaczy Zamawiający; odbiór nie będzie trwał dłużej niż jeden dzień;
  - d) odbiór prac nastąpi niezwłocznie po wykonaniu wszystkich prac, składających się na Umowę, jednakże nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru przez Wykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności;
  - e) z odbioru zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru, który powinien być podpisany przez osoby wskazane w § 11 ust. 1 Umowy lub ewentualnie także inne osoby upoważnione, o których mowa w § 11 ust. 3 Umowy; wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik nr 3 do Umowy;



- f) w przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad lub usterek w wykonanych pracach, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminach określonych przez Zamawiającego w danym protokole, jednak nie dłuższych niż 14 dni; w tej sytuacji procedurę odbioru należy powtórzyć;
  - g) do terminu odbioru Wykonawca przekaże Dokumentację. W przypadku nieprzekazania Dokumentacji przez Wykonawcę do dnia odbioru Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru prac;
  - h) w przypadku konieczności wprowadzenia poprawek lub uzupełnień w Dokumentacji, Zamawiający zwróci protokolarnie otrzymaną Dokumentację od Wykonawcy; Strony ustalą stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 5 dni roboczych, na wprowadzenie koniecznych zmian lub na usunięcie stwierdzonych usterek w wykonanej Dokumentacji; w tej sytuacji procedurę odbioru należy powtórzyć;
  - i) protokolarny odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego oznacza jedynie weryfikację pod kątem zgodności z Wytycznymi dla Wykonawcy stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, ale nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy Dokumentacji;
  - j) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od przystąpienia do odbioru, Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin 3 dni robocze na przystąpienie do odbioru, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego;
  - k) po bezskutecznym upływie terminu ustalonego w § 2 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo wykonać samodzielnie lub też powierzyć wykonanie niezrealizowanych prac objętych Przedmiotem Umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu oraz na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim bezskutecznym wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 7 dni kalendarzowych do zakończenia prac objętych Przedmiotem Umowy i przystąpienia do odbioru Prac objętych Przedmiotem Umowy; niniejszy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych Umową; Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione koszty w/w wykonania zastępczego;
  - l) w przypadku, gdy wynagrodzenie już uiszczone Wykonawcy oraz koszty wykonania zastępczego przekroczą kwotę wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą takiej nadwyżce, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego,
2. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem wykonania całości Przedmiotu Umowy jest dzień bezusterkowego wykonania całego Przedmiotu Umowy stwierdzonego protokołem odbioru końcowego zgodnie z ust. 1 lit. e) powyżej podpisanym bez uwag i zastrzeżeń przedstawicieli Stron.
  3. Odbiór prac dokonany bez zastrzeżeń i wykonanie Umowy w zakresie stanowiącym podstawę wystawienia faktury VAT uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z ust. 1 lit. e) powyżej podpisanym bez uwag i zastrzeżeń przedstawicieli Stron.

## § 7

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie bez wad i usterek.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres ..... (słownie: ..... ) miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń całego Przedmiotu Umowy. W zakresie Umowy Wykonawca przeprowadzi wymagane przeglądy/serwisy roczne lub dwuletnie zainstalowanych urządzeń w zależności od wymagań producenta urządzenia konieczne do zachowania gwarancji producenta w trakcie trwania gwarancji. Protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń Zamawiającego stanowi dokument gwarancyjny.
3. W ramach gwarancji w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę i usterkę, w ten sposób aby Przedmiot Umowy był wolny od wad i usterek, a także zobowiązany jest usunąć wszelkie skutki powstałe w wyniku zaistniałej wady lub usterki. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad i usterek nie później niż 72 godziny od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. Termin usunięcia wady lub usterki i skutków tejże wady lub usterki w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek i/lub skutków wad lub usterek lub odmowy Wykonawcy do przystąpienia do usunięcia wady / usterki i/lub jej skutków w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady i usterki oraz skutki wady oraz usterki we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi – w obu przypadkach na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad i usterek i skutków wad i usterek w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek. W przypadku, gdyby usunięcie wady lub usterki pociągało za sobą konieczność przeprowadzenia istotnej naprawy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili zakończenia naprawy gwarancyjnej i odbioru prac gwarancyjnych przez Zamawiającego potwierdzonych stosownym protokołem sporządzonym zgodnie z zasadami określonymi w § 6 Umowy.

5. W przypadku stwierdzenia, że wada lub usterka jest niemożliwa do usunięcia, Strony obniżą wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości Przedmiotu Umowy. Kwota, o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie, ustalona zostanie w porozumieniu z Wykonawcą, w oparciu o elementy cenotwórcze określone w ofercie lub inne adekwatne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony. W przypadku braku porozumienia Stron decyzję w powyższym zakresie podejmuje samodzielnie Zamawiający. Obniżenie wynagrodzenia nie pozbawia Zamawiającego innych uprawnień określonych w przepisach prawa oraz w Umowie. Należność Zamawiającego wynikającą z tytułu obniżenia wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie nieprzekraczającym 14 dni od dnia stwierdzenia utraconej wartości Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Okres rękojmi jest co najmniej równy okresowi gwarancji. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady oraz usterki Przedmiotu Umowy o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wykryciu tych wad lub usterek przed upływem okresów gwarancji i rękojmi.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają ani nie modyfikują na niekorzyść praw z tytułu rękojmi przysługujących Zamawiającemu na mocy przepisów Kodeksu Cywilnego.

## **§ 8**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu prac na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z powierzonymi mu do wykonania pracami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców, podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła z wyłącznej winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za żadne działania ani zaniechania Wykonawcy, podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców, ich pracowników ani żadnych innych osób biorących udział w wykonywaniu prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, a także nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania osób trzecich.
3. Nadzór sprawowany przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za własny dozór powierzonych mu prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.
4. Do momentu odbioru całości prac objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace i materiały zrealizowane oraz zamontowane na terenie prac, w szczególności Wykonawcę obciąża ryzyko ich utraty lub zniszczenia.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu wedle własnego wyboru przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie Przedmiotu Umowy albo na realizację poszczególnych elementów prac, objętych Przedmiotem Umowy, w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem poszczególnych prac lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie, w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie jest mało prawdopodobne,
  - b) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, zostanie wszczęta procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte, w tym wniesione aportem do spółki prawa handlowego, lub wydzierżawione albo oddane do korzystania na innej podstawie,
  - c) Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy, lub wyraził zgodę na powierzenie całości lub części prac dalszemu podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego,
  - d) Wykonawca realizuje Umowę odmiennie niż to zostało określone w jej postanowieniach, w szczególności nie realizuje obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
  - e) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - f) Wykonawca nie wniesie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w Umowie, w tym w szczególności z tytułu kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie Umowy, bądź niewykonanie części Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy Strony następuje poprzez złożenie oświadczenia drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiedzy przez Stronę korzystającą z prawa odstąpienia o okoliczności wymienionej w ust. 1 powyżej, nie później jednak niż do dnia **30.09.2026 r.**
5. Zamawiający, niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, może odstąpić od Umowy w terminie wskazanym w ust. 4 powyżej za zapłatą Wykonawcy kwoty wynoszącej 10% wynagrodzenia umownego netto pozostałego do zapłaty za niewykonaną część Umowy (odstępne). W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w wykonaniu uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy przysługuje ponadto wynagrodzenie za prace wykonane i odebrane bez zastrzeżeń, które będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony. Poza odstępnym i wynagrodzeniem za prace wykonane i odebrane bez zastrzeżeń, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku żadne roszczenie, w tym odszkodowanie w związku z odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku wydłużenia terminów realizacji Umowy, wydłużeniu podlegają także terminy do odstąpienia od niniejszej Umowy o czas, o który terminy zostały wydłużone.
7. W celu rozstrzygnięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że zastrzeżone w Umowie prawo odstąpienia od Umowy w żaden sposób nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Stron do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

## § 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto w łącznej kwocie określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu przyjętego w Umowie; za przypadek opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy Strony uznają w szczególności niedochowanie terminu przekazania Dokumentacji wskutek wykrycia niekompletności lub braków formalnych Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy;
  - b) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia lub usunięciu wad i usterek w wyznaczonym terminie – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto w łącznej kwocie określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów wynikających z Umowy;
  - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto w łącznej kwocie określonej w § 3 ust. 1 Umowy;
  - d) za brak stosowania obowiązujących standardów bezpieczeństwa w Energa Kogeneracja Sp. z o.o. (zasad BHP i Ppoż. oraz zarządzania środowiskiem EMAS stanowiące **Załącznik nr 4** do Umowy) – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, w łącznej kwocie określonej w § 3 ust. 1 Umowy,
  - e) za inne niż wskazane w lit. a)-d) naruszenie Umowy skutkujące jej nienależytym wykonaniem, w tym wykonanie Przedmiotu Umowy z niedającą się usunąć lub naprawić wadą – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto w łącznej kwocie określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne określone w niniejszej Umowie podlegają kumulacji, w tym szczególności w przypadku wystąpienia kilku wad lub ich skutków jednocześnie kary umowne będą naliczane oddzielnie od każdego zdarzenia wymienionego w ust.1. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi nie wyłącza skorzystania z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy.
3. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody, przekraczającej wysokość kary umownej.
4. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do naliczenia kary umownej. W sytuacji wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej może zostać skompensowana z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. Kompensata nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.

## § 11 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do wykonania Przedmiotu Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

a) Zamawiający:

.....  
 .....

b) Wykonawca:

2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, nie są natomiast samodzielnie uprawnione do zmiany Umowy, zaciągania zobowiązań, ani rozporządzania prawem w imieniu Stron, chyba że co innego będzie wynikać z zasad reprezentacji danej Strony lub osoby te będą posiadać do tego stosowne upoważnienie. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie oświadczenia złożonego drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do reprezentowania Stron podczas odbioru Przedmiotu Umowy, upoważnione są wyłącznie osoby wymienione w § 11 ust. 1 lub posiadające umocowanie do reprezentacji udzielone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Skład komisji (upoważnionej do dokonywania czynności odbiorowych) po stronie Zamawiającego powołany i zatwierdzony będzie na piśmie.

## **§ 12 SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy w przypadku wystąpienia sytuacji siły wyższej („**Siła Wyższa**”).
2. Strona, u której wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności o jej zaistnieniu i przyczynach oraz dołoży wszelkich starań, aby w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej Siły Wyższej oraz jej przewidywany termin zakończenia w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na Siłę Wyższą.
3. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie nagle, niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie przez Stronę obowiązków wynikających z Umowy, nieobejmujące winy własnej Strony lub braku jej należytej staranności. Takie zdarzenia mogą obejmować w szczególności: katastrofy naturalne, wojny, rewolucje, epidemie, pandemie, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, blokady dróg, nałożone embarga, oficjalne decyzje organów władzy i administracji publicznej niewywołane działaniem Strony.
4. W związku z zaistnieniem Siły Wyższej terminy wykonania Umowy wydłużają się o czas trwania Siły Wyższej, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy z uwagi na zdarzenie Siły Wyższej, Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy o 30 dni w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie kolejnych 30 dni liczonych od dnia wystąpienia podstawy do odstąpienia od Umowy.

## **§ 13 SPOŁECZNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW**

Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

## **§ 14 POUFNOŚĆ**

1. Strony zobowiązują się, że będą traktować szczegóły Umowy, jako poufne, i nie ujawnią bez uprzedniej udzielonej pod rygorem nieważności na piśmie wyraźnej zgody drugiej Strony informacji lub treści dokumentów otrzymanych w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy („**Informacje Poufne**”).
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych Informacji Poufnych, uzyskanych w formie ustnej bądź pisemnej, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej udzielonej pod rygorem nieważności na piśmie zgody Zamawiającego i zapewnić zachowanie poufności powyższych informacji przez Personel Wykonawcy.
3. Informacje Poufne otrzymane przez Stronę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy lub wykonania obowiązków określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, publikowane lub ujawniane przez drugą Stronę bez uprzedniej udzielonej pod rygorem nieważności na piśmie zgody pod rygorem zapłaty kar umownych.

4. Strony pozwalają na przesłanie Informacji Poufnych do swoich pracowników, konsultantów, doradców, ekspertów i podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji prac pod warunkiem, że zostali oni uprzednio zobowiązani do zachowania tych informacji w tajemnicy na zasadach co najmniej takich jak w Umowie. Strony uzgadniają, że Strona, która przekazała Informację Poufną osobie trzeciej, ponosi odpowiedzialność w przypadku ujawnienia tej informacji przez stronę trzecią.
5. Informacje Poufne mogą być przekazywane członkom organów statutowych Stron, a także Energa S.A i jej spółkom zależnym i powiązanym oraz podmiotom z Grupy ENERGA oraz Grupy ORLEN. Członkowie organów statutowych Stron, a także Energa S.A. i jej spółek zależnych i powiązanych oraz podmiotów z Grupy ENERGA oraz Grupy ORLEN zostaną zobowiązani do zachowania tajemnicy ujawnianych informacji na zasadach co najmniej takich jak w Umowie.
6. Wymóg uzyskania zgody drugiej Strony nie dotyczy ujawnienia następujących Informacji Poufnych:
  - 6.1. udostępnianych w trybach i na zasadach określonych ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902 ze zm.) lub żądanych przez uprawnione organy w postępowaniach sądowych, mediacyjnych, arbitrażowych lub administracyjnych z udziałem danej Strony i w związku z przedmiotem tych postępowań,
  - 6.2. gdy obowiązek ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 722 ze zm.) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 620 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 757 ze zm.),
  - 6.3. otrzymanych przez Stronę bez zastrzeżenia poufności ze źródła innego niż druga Strona lub osoby działające w jej imieniu,
  - 6.4. udzielanych profesjonalnym doradcom lub pełnomocnikom Strony i podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, jeśli podmioty te zobowiązały się do zachowania poufności otrzymanych Informacji Poufnych w zakresie, w jakim Umowa wiąże Stronę,
7. Wykonawca może korzystać z Informacji Poufnych otrzymanych od Zamawiającego jedynie w celu wykonywania Umowy.
8. W przypadku przekazania przez jedną Stronę dla realizacji Umowy jakichkolwiek dokumentów, druga Strona zobowiązana jest do ich zwrotu najpóźniej w terminie 5 dni od zakończenia realizacji Umowy lub wygaśnięcia bądź rozwiązania Umowy.
9. Zobowiązanie do zachowania poufności wynikające z niniejszego paragrafu wiąże Strony w okresie obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat od daty jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
10. Każde nieuprawnione ujawnienie Informacji Poufnych będzie stanowiło naruszenie Umowy i upoważnia Zamawiającego do dochodzenia kary umownej w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdą sytuację naruszenia Umowy w ramach niniejszego paragrafu. Ponadto Wykonawca, który ujawnił informacje poufne Zamawiającego z naruszeniem Umowy zobowiązany jest do naprawienia wynikłej z tego szkody. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego
11. Jeżeli Umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego to Energa S.A. lub Energa Kogeneracja sp. z o.o. jest uprawniona do przekazania faktu zawarcia umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.
12. W przypadku przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy, następca prawny będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji poufnych na zasadach i warunkach, określonych w niniejszym paragrafie.
13. Strony postanawiają, że informacje poufne będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim informacji poufnych drugiej Strony, bez względu na formę ich utrwalenia tj. dokumentów utrwalonych w formie tradycyjnej, utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych, a także przekazanych ustnie.
14. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat Umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji, w której obowiązek publikacji nakładają na Stronę obowiązujące przepisy prawa.

15. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy (firmy) drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony

## § 15

### AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezterminowo i na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe oraz udziela zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy, w tym do Dokumentacji oraz wszelkiej dokumentacji, o której mowa w Wytycznych Wykonawcy oraz § 1 ust. 6 Umowy (dalej w niniejszym paragrafie „**Utwór**”), na następujących polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworu lub jego jakiegokolwiek części, za pomocą dowolnej techniki, w tym techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną wszystkimi technikami reprograficznymi, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywanie skanów;
  - 2) w zakresie przechowywania i przekazywania Utworu - wprowadzanie Utworu do pamięci komputerów, przesyłanie Utworu sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie na innych podstawach oryginału albo egzemplarzy Utworu lub jakiegokolwiek jego części;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworu w inny sposób niż określony w pkt 3 – rozpowszechnianie Utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie Utworu lub jakiegokolwiek jego części, a także publiczne udostępnianie Utworu lub jakiegokolwiek jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 5) w zakresie korzystania z Utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwór utrwalono:
    - a) przedstawianie i posługiwanie się Utworem w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa i w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów prawa,
    - b) wykorzystanie całości lub części Utworu do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
    - c) wykorzystywanie w czasie eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji instalacji – Elektrociepłowni Elbląg,
    - d) opracowywanie Utworu, w tym dokonywanie zmian Utworu bez dodatkowej zgody Wykonawcy, z zastrzeżeniem treści pierwotnej Utworu,
    - e) wykorzystanie w działalności gospodarczej Zamawiającego, w szczególności w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją w przedsiębiorstwie Zamawiającego.
2. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, wraz z autorskimi prawami majątkowymi Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania autorskich praw zależnych do Utworu.
3. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których wykonano i zapisano Utwór.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu następuje z chwilą jego odbioru przez Zamawiającego (co nastąpi z chwilą dokonania odbioru zgodnie z § 6 Umowy), przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie, na korzystanie z Utworu, na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, przed dniem jego odbioru.
5. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworu w części lub całości, do dokonywania jego zmian i adaptacji oraz łączenia z innymi dziełami, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawo zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i do terytoriów innych państw.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego,

przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworu. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i oświadcza, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.

8. Wykonawca gwarantuje, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tego Utworu, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców), na żądanie Zamawiającego, złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne zobowiązanie do niewykonywania powyżej opisanych praw.
9. Prawa nabyte Umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad wskazane w Umowie.
10. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że w chwili odbioru Utworu będzie dysponował wszystkimi autorskimi prawami majątkowymi do Utworu oraz uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań Utworu. Odpowiedzialność Wykonawcy za to, że prawa, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, rzeczywiście mu przysługują, oparta jest na zasadzie ryzyka. O ile wykonane Utwory, jak i pozostające w zgodzie z Umową korzystanie z nich przez Zamawiającego będzie naruszało prawa osób trzecich, w tym także prawa autorskie, prawa własności przemysłowej i tym podobne prawa, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z takiej odpowiedzialności oraz do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający.
11. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Zamawiający nabywa całość praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

## § 16

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. .... **zł netto** (słownie netto: .....).
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż określona w ust. 3 lit. a) poniżej, treść dokumentu zabezpieczającego wykonanie Umowy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu Wykonawca wpłaca odpowiednią kwotę przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BANK POLSKI OD-DZIAŁ WARSZAWA** numer konta **47 1440 1101 0000 0000 1046 5192** z dopiskiem „.....”
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może zostać wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, która winna być nieodwołalna i bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy oraz powinna zabezpieczać wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, zwraca / zwalnia 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń oraz 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zakończenia okresu gwarancji, o którym mowa w § 7 ust. 2 lub 4 Umowy lub w przypadku wydłużenia okresu gwarancji na podstawie § 7 ust.4 Umowy po



upływie okresu, o który gwarancja została wydłużona. Brak pisemnego wniosku Wykonawcy skutkuje brakiem możliwości żądania odsetek od nieterminowego zwrotu zabezpieczenia w datach o których mowa w zdaniu poprzednim.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości lub terminach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia stosownej kwoty, do wysokości, o której mowa w ust. 1 powyżej, z wynagrodzenia należnego na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy mimo upływu terminu realizacji przedmiot Umowy nie zostanie wykonany, a zabezpieczenie wniesiono w formie innej aniżeli pieniądź, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do dnia upływu terminu realizacji Przedmiotu Umowy przedłużyć ważność udzielonego zabezpieczenia. W razie uchylecia się przez Wykonawcę od powyższego obowiązku Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kwoty zabezpieczenia z kwoty należnej Wykonawcy z tytułu wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy.

## § 17

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe: osób reprezentujących Stronę, wskazanych do utrzymywania kontaktu lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, służbowy adres email, służbowy numer telefonu.
2. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu dane osobowe:
  - a. pracowników i współpracowników oraz pracowników i współpracowników podwykonawcy / dalszego podwykonawcy odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań lub realizujących poszczególne zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, posiadane uprawnienia lub kwalifikacje oraz dane zawarte w dokumentach, wydanych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, potwierdzających posiadane uprawnienia lub kwalifikacje, jeżeli udostępnienie tych danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, postanowień Umowy lub wewnętrznych regulacji w organizacji Zamawiającego;
  - b. osób, o których mowa w ppkt. a powyżej, realizujących zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, w celu potwierdzenia ważności szkolenia BHP lub odbycia odpowiedniego rodzaju szkolenia BHP oraz stwierdzenia aktualności orzeczeń lekarskich, wydanych na podstawie przepisów prawa pracy, potwierdzających brak przeciwwskazań do wykonywania prac realizowanych w ramach umowy, jeżeli udostępnienie tych danych jest niezbędne do realizacji Umowy lub wynika z wewnętrznych regulacji w organizacji Zamawiającego;
  - c. osób, o których mowa w ppkt. a powyżej, realizujących zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie administrowanym przez Zamawiającego oraz ochrony mienia Zamawiającego, jeżeli wynika to z wewnętrznych przepisów w organizacji Zamawiającego (monitoring wizyjny, wydanie przepustek, identyfikatorów oraz określenie dostępu do pomieszczeń lub obszarów) lub wynika z zapisów Umowy.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z Umową oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania niezbędnych organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych.
4. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 i 2 w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, do celów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz prawnie uzasadnionych interesów obejmujących m.in. ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
5. Strony oraz ich pracownicy i współpracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować, niezwłocznie ale nie później niż w terminie jednego miesiąca od przekazania danych osobowych, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej Stronie, w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. **Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 5 do Umowy.**
7. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie niniejszej Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałyby znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu RODO, administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego przetwarzania na podstawie odrębnej umowy sporządzonej

według wzoru obowiązującego w organizacji Zamawiającego. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.

## **§ 18 KLAUZULE ZAMAWIAJĄCEGO**

### **I. KLAUZULA SANKCYJNA**

#### **1. Oświadczenia Stron:**

Strony oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno one, jak i ich podmioty zależne, dominujące oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:

- a) pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, a także inne podmioty o podobnym charakterze oraz organy działające w ich imieniu (dalej: „Przepisy Sankcyjne”);
- b) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „Podmiot Objęty Sankcjami”);
- c) nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne spełniające kryteria opisane w pkt. b) powyżej;
- d) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;
- e) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.

#### **2. Zobowiązania Stron:**

Strony zobowiązują się, że w okresie obowiązywania Umowy:

- a) zarówno one, jak i ich podmioty zależne oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;
- b) jakiekolwiek przysługujące im na podstawie Umowy wynagrodzenie nie będzie bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla Podmiotu Objętego Sankcjami lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez Podmiot Objęty Sankcjami, w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy Przepisów Sankcyjnych;
- c) wszelkie oświadczenia złożone w ust. 1 pozostaną prawdziwe, zaś w przypadku, gdy którekolwiek oświadczenie złożone w ust. 1 stanie się nieprawdziwe, Strona poinformuje drugą Stronę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o każdym takim przypadku informacji, o ile nie będzie to prawnie zakazane oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń;
- d) pokryje wszelkie szkody drugiej Strony powstałe w wyniku wszelkich działań, bądź zaniechań jej, a także jej podmiotów zależnych, dominujących oraz członków jej organów oraz osób działających w jej imieniu i na jej rzecz w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w niniejszym ust. 2.

### **II. KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA**

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Stronę przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Stronę wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani

też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:

- a) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi ani agentowi Strony lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
  - b) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
  - c) partii politycznej, członkowi partii politycznej ani kandydatowi na urząd państwowy;
  - d) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też;
  - e) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
  6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sygnal@energa.pl](mailto:sygnal@energa.pl) lub pod numerem telefonu: +48 88 55 09 002 – bez identyfikacji numeru osoby dzwoniącej (dyżury telefoniczne realizowane są w dniach roboczych, w godzinach 09:00–15:00).
  7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

## **§ 19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, jak również jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawcy nie wolno przenieść praw ani obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wszelkich wierzytelności wynikających z Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków, w tym wierzytelności i długów, wynikających z Umowy na inny podmiot, w tym w szczególności podmioty z Grupy Kapitałowej ORLEN i ENERGA, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy w tym zakresie. W przypadku dokonania cesji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający w terminie 10 dni poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
5. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą danych adresowych lub niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych.
6. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu poprzednim może upływać terminu awizacji przesyłki pocztowej, zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.

7. Przez „**dzień roboczy**” Strony uznają każdy dzień przypadający od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce oraz dni wolnych od pracy u Zamawiającego na podstawie wewnętrznych aktów Zamawiającego lub Grupy Kapitałowej ENERGA, o czym Zamawiający w razie potrzeby powiadomi Wykonawcę.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
9. Spory wynikłe z Umowy będą rozstrzygane wyłącznie przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
11. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie spowoduje nieważności całej Umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
12. Umowa razem z załącznikami stanowi całość porozumienia między Stronami.
13. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy niniejszą Umową (§ 1 - § 19 Umowy), a załącznikami wymienionymi w ust. 14 poniżej, interpretacja woli Stron będzie dokonywana przy zachowaniu pierwszeństwa postanowień niniejszej Umowy przed załącznikami wymienionymi w ust. 14 poniżej, zgodnie z kolejnością załączników.
14. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... - załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) Wytyczne dla Wykonawcy wraz z załącznikiem do wytycznych – mapy - załącznik nr 2 do Umowy,
  - 3) Wzór protokołu odbioru – załącznik nr 3 do Umowy,
  - 4) Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. obowiązujące w ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o., wyd. IV – załącznik nr 4 do Umowy,
  - 5) Klauzula Informacyjna Energa Kogeneracja Sp. z o.o. - załącznik nr 5 do Umowy,
  - 6) Klauzula KSeF – załącznik nr 6 do Umowy

**Zamawiający**

**Wykonawca**